



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านสิงห์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยความตามอำนาจ มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยให้ขยายเป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลบ้านสิงห์ จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของกรรมสิทธิ์ ซึ่งกำหนดให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ณ ที่ทำการสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านสิงห์ อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ตามบัญชีแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางอุดมลักษณ์ ชัยมาลิก)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสิงห์

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ
แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖ เทศบาลตำบลบ้านสิงห์

- | | | | | |
|---|--|-------|----|------|
| - | แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) | | | |
| | (เฉพาะรายที่เพิ่มเติม,เปลี่ยนแปลง) | จำนวน | ๘๔ | แปลง |
| - | บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง | จำนวน | ๑ | เล่ม |
| - | ตารางกำหนดอัตราร้อยละเสื่อมของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง | จำนวน | ๑ | เล่ม |
| - | บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เล่ม ๑ โฉนดเลขที่ ๓๓๓๕ - ๑๕,๘๕๖ | | | |
| - | บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เล่ม ๒ โฉนดเลขที่ ๑๕,๘๘๐ - ๓๙,๘๖๔ | | | |
| - | บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เล่ม ๓ โฉนดเลขที่ ๓๙,๘๖๕ - ๘๓,๔๘๘ | | | |

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เขต	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน				รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ชั้นอาคารใต้ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	วัสดุที่ใช้ (ประเภท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา																		
1	โฉนด	4680	76031	หมู่ 12 ต.บ้านสิงห์	2	0	0	51.5	51.5	500	25,750	1	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,600	633,600	13	101,376	532,224	557,974	-	557,974	-	-
2	โฉนด	4250	70805	หมู่ 2 ต.บ้านสิงห์	2	0	1	0	100	800	80,000	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,600	528,000	2	10,560	517,440	597,440	-	597,440	-	-
3	โฉนด	858	16352	หมู่ 3 ต.บ้านสิงห์	2	0	0	31.8	31.8	2,000	63,600	3	400-ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	2	240	100	7,450	1,788,000	13	286,080	1,501,920	1,585,520	-	-	1,585,520	0.02
					2	0	0	21.2	21.2	2,000	42,400	4	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,450	1,192,000	13	190,720	1,001,280	1,043,680	-	-	1,043,680	0.02
4	โฉนด	2936	56280	หมู่ 6 ต.บ้านสิงห์	1	0	3	76.2	376.2	500	188,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100	-	-	-	-
5	โฉนด	5968	79114	หมู่ 6 ต.บ้านสิงห์	1	0	0	87	87	500	43,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500	-	-	-	-
6	โฉนด	3828	65702	หมู่ 6 ต.บ้านสิงห์	2	0	0	61	61	2,000	122,000	5	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,600	633,600	13	101,376	532,224	654,224	-	-	-	-
7	โฉนด	772	15533	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	2	1	0	0	400	500	200,000	6	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	128	100	6,600	844,800	18	219,648	625,152	825,152	-	-	-	-
					2	0	2	64.41	264.41	500	132,205	7	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,600	633,600	13	101,376	532,224	664,429	-	-	664,429	0.02
					2	1	0	0	400	500	200,000	8	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	300	100	6,600	1,980,000	18	514,800	1,465,200	1,665,200	-	-	-	-
					2	0	0	53.59	53.59	500	26,795	9	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,600	528,000	13	84,480	443,520	470,315	-	-	470,315	0.02
8	โฉนด	4645	22860	หมู่ 6 ต.บ้านสิงห์	5	0	0	62.46	62.46	800	49,968	10	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	96	100	6,600	633,600	13	101,376	532,224	582,192	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	97,051	-	97,051	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	485,141	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาค.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสิงห์ อำเภอ โพธาราม จังหวัด ราชบุรี

หน้าที่ 2 จาก 9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (บาท)	ที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)
						ไป	จน																			
9	โฉนด	4666	75422	หมู่ 3 ต.บ้านสิงห์	1	0	2	7.4	207.4	800	165,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,920	-	165,920	-	-	-
10	โฉนด	4667	75423	หมู่ 3 ต.บ้านสิงห์	1	0	2	41.7	241.7	800	193,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,360	-	193,360	-	-	-
11	โฉนด	594	3927	หมู่ 5 ต.บ้านสิงห์	1	0	3	60	360	1,000	360,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-	-
12	โฉนด	6510	79513	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	2	0	0	23.2	23.2	875	20,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,300	-	20,300	-	-	-
13	โฉนด	6511	79514	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	0	1	24	124	875	108,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500	-	108,500	-	-	-
14	โฉนด	1560	39366	หมู่ 6 ต.บ้านสิงห์	1	0	1	0	100	2,000	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-	-
15	โฉนด	1559	39365	หมู่ 6 ต.บ้านสิงห์	1	0	1	0	100	2,000	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-	-
16	โฉนด	2346	40388	หมู่ 6 ต.บ้านสิงห์	1	0	0	60.7	60.7	1,000	60,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,700	-	60,700	-	-	-
17	โฉนด	218	3551	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	4	0	44	1644	500	822,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000	-	822,000	-	-	-
18	โฉนด	700	14826	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	1	0	50	450	500	225,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	225,000	-	-	-
19	โฉนด	790	15693	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	1	2	10	610	875	533,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,750	-	533,750	-	-	-
20	โฉนด	4702	9583	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	0	2	54.6	254.6	500	127,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300	-	127,300	-	-	-
21	โฉนด	6807	81135	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	0	0	27.6	27.6	2,000	55,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200	-	55,200	-	-	-
22	โฉนด	6808	81136	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	0	0	27.1	27.1	2,000	54,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,200	-	54,200	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาค ๑

เทศบาลตำบลบ้านสิงห์ อำเภอ ไพราราม จังหวัด ราชบุรี

หน้า 3 จาก 9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (เลขที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน								คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่				ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนอาคาร	จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ชนิดของพื้นที่ (ไร่/ตารางวา)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา										อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																						โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
23	โฉนด	6806	81134	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	0	0	28.2	2,000	56,400	-	-	-	-	-	-	-	56,400	-	-	-	-					
24	โฉนด	6805	81133	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	1	0	0	30.1	2,000	60,200	-	-	-	-	-	-	-	60,200	-	-	-	-					
25	โฉนด	2190	38968	หมู่ 3 ต.บ้านสิงห์	1	0	2	0	750	150,000	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	-	-					
26	โฉนด	4511	73812	หมู่ 3 ต.บ้านสิงห์	1	0	0	95.7	800	76,560	-	-	-	-	-	-	-	76,560	-	-	-	-					
27	โฉนด	1528	35951	หมู่ 3 ต.บ้านสิงห์	2	1	1	63	400	225,200	11	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	96	2	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	96	2	633,600	285,120	510,320	510,320	-	-			
											12	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	96	2	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	96	2	633,600	532,224	532,224	532,224	-	-			
											13	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	80	2	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	80	2	528,000	306,240	306,240	306,240	-	-			
28	โฉนด	3921	67871	หมู่ 8 ต.บ้านสิงห์	2	0	2	32	500	116,000	14	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	64	2	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	64	2	422,400	312,576	428,576	428,576	-	-			
29	โฉนด	666	14230	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	2	0	3	57	500	178,500	15	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	240	2	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	240	2	1,584,000	1,330,560	1,509,060	1,509,060	0.02				
30	โฉนด	861	14334	หมู่ 10 ต.บ้านสิงห์	3	2	0	0	5,600	4,480,000	16	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	900	3	3	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	900	3	2,295,000	1,973,700	6,453,700	6,453,700	0.3				
					1	0	1	91.7	5,600	1,073,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,520	1,073,520	0.01				
31	โฉนด	995	22554	หมู่ 10 ต.บ้านสิงห์	1	0	2	6	650	133,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,900	133,900	-	-			
32	โฉนด	2803	50508	หมู่ 9 ต.บ้านสิงห์	4	1	0	0	500	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	200,000	0.3				
33	โฉนด	171	3504	หมู่ 4 ต.บ้านสิงห์	3	0	2	1.95	750	151,463	17	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	70	3	3	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	70	3	178,500	149,940	301,403	301,403	0.3				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาค.๓. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสิงห์ อำเภอ โพธาราม จังหวัด ราชบุรี

หน้า 4 จาก 9

ที่		ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ (บาท)	จำนวนการให้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนการให้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					

						2	0	3	69.35	369.35	750	277,013	18	100	ที่ดิน	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	18	2	ที่ดิน	6,600	844,800	135,168	709,632	986,645	-	-	-	0.01		
						1	1	0	0	400	750	300,000		-	-	-		-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01		
34	โฉนด	900	17736	พ.5 ต.บ้านสิงห์	2	0	3	1	301	1,000	301,000	19	100	ครึ่งสีก/ครึ่งไม้	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	19	2	ครึ่งสีก/ครึ่งไม้	6,600	1,267,200	532,224	734,976	1,035,976	-	1,035,976	-	-	-	0.3	
35	โฉนด	901	17737	พ.5 ต.บ้านสิงห์	4	0	3	86	386	1,000	386,000		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	386,000	-	-	386,000	0.3		
36	โฉนด	4507	73871	พ.10 ต.บ้านสิงห์	4	0	3	52.2	352.2	500	176,100		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	176,100	-	-	176,100	0.3		
37	โฉนด	3503	15311	พ.6 ต.บ้านสิงห์	4	3	0	42	1242	1,250	1,552,500		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	1,552,500	-	-	1,552,500	0.3		
38	โฉนด	1911	38304	พ.6 ต.บ้านสิงห์	5	0	0	22	22	2,000	44,000	20	100	สีก	400-ประเภทสีกแถว 2ชั้น	20	-	สีก	7,450	417,200	108,472	308,728	352,728	-	-	-	-	-	0.3	
														3	-	ชั้นที่ 1		3	-	-	-	-	-	176,364	-	-	176,364	0.3		
														2	-	ชั้นที่ 2		2	-	-	-	-	-	154,364	-	-	154,364	0.02		
39	โฉนด	1912	38305	พ.6 ต.บ้านสิงห์	5	0	0	21.8	21.8	2,000	43,600	21	100	สีก	400-ประเภทสีกแถว 2ชั้น	21	-	สีก	7,450	417,200	108,472	308,728	352,328	-	-	-	-	-	-	0.3
														3	-	ชั้นที่ 1		3	-	-	-	-	-	176,164	-	-	176,164	0.3		
														2	-	ชั้นที่ 2		2	-	-	-	-	-	176,164	-	-	176,164	0.02		
40	โฉนด	4238	70714	พ.6 ต.บ้านสิงห์	5	0	0	22	22	2,000	44,000	22	100	สีก	400-ประเภทสีกแถว 2ชั้น	22	-	สีก	7,450	596,000	95,360	500,640	544,640	-	-	-	-	-	-	0.3
														3	-	ชั้นที่ 1		3	-	7,450	-	-	-	544,640	-	-	544,640	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาค.๑

เทศบาลตำบลบ้านสิงห์ อำเภอ โพธาราม จังหวัด ราชบุรี

หน้าที่ 5 จาก 9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมค่าเสื่อมค่าที่ดิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่เสียภาษี (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนการก่อสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมค่าเสื่อมค่าที่ดิน (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า ต่าง	เลขที่	สถานที่ ตั้ง/จุด ตรวจ/ ด่าน(กม)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง														
						จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ที่ดิน ใช้ประโยชน์ (ไร่/เอเคอร์)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง หัก ค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุ โครงสร้าง ถาวร (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
48	โฉนด	6556	29816	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	1	3	0	0	1200	750	900,000	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	-			
49	โฉนด	5285	78282	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	4	0	2	54.5	254.5	6,550	1,666,975	-	-	-	-	-	-	-	1,666,975	-	0.3			
50	โฉนด	5283	5762	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	4	1	1	9	509	6,550	3,333,950	-	-	-	-	-	-	-	3,333,950	-	0.3			
51	โฉนด	4007	68579	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	5	0	0	19.4	19.4	2,000	38,800	337	400-ประเภท ดินแนว 1ไร่	ดีด	-	108.5	100	7,450	808,325	727,493	-	-		
52	โฉนด	1427	35220	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	2	0	0	47.7	47.7	1,500	71,550	9	100-บ้านพัก อาศัย 2ชั้น	ครึ่งดีด/ ครึ่งไม้	2	160	100	6,600	1,056,000	158,400	-	229,950		
53	โฉนด	3485	58048	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	4	1	2	0	600	600	360,000	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	0.3			
54	โฉนด	5371	78524	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	4	0	0	51.8	51.8	800	41,440	-	-	-	-	-	-	-	41,440	-	0.3			
55	โฉนด	4196	70643	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	2	0	0	20	20	650	13,000	132	200-ประเภท บ้านแถว (ทาวเฮาส์) 2 ชั้น	ดีด	2	80	100	6,650	532,000	436,240	-	-	449,240	0.02
56	โฉนด	791	15694	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	1	1	1	55	555	875	485,625	-	-	-	-	-	-	-	485,625	-	-			
57	โฉนด	377	3710	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	2	0	1	36.19	136.19	800	108,952	132	100-บ้านพัก อาศัย 1ชั้น	ดีด	2	48	100	6,600	316,800	234,432	-	-	343,384	0.02
58	โฉนด	3221	56741	พ.ร.บ. ที่ดิน 10	3	1	1	0	500	2,000	1,000,000	132	100-บ้านพัก อาศัย 1ชั้น	ไม้	2	96	100	6,600	633,600	278,784	-	262,280	-	-
					1	1	1	76	576	2,000	1,152,000	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	-	1,000,000	0.3	
																								0.01
59 น.ส.3ก				พ.ร.บ. ที่ดิน 10	3	0	0	84	84	800	67,200	131	502-อาคาร พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป 1	ดีด	3	336	100	3,350	1,125,600	900,480	-	-	967,680	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสิงห์ อำเภอ โพธาราม จังหวัด ราชบุรี

หน้า 7 จาก 9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน				รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินค่าเสื่อม (บาท)	ที่ดินตามภาษี (ไร่)	ราคาประเมินค่าเสื่อม (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)										
					ไร่	งาน	ตร.ก.	ตารางวา						อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
																				ปี	(บาท)								
					3	0	1	38.75	138.75	800	111,000	1319	502-คลองสนดาพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางวา	100	555	3	ที่ดิน	502-คลองสนดาพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางวา	100	555	3	371,850	1,487,400	1,598,400	-	-	1,598,400	0.3	
					2	0	1	90.75	190.75	800	152,600	1320	100-บ้านพักอาศัย 1ไร่	100	376	2	ไม่		100-บ้านพักอาศัย 1ไร่	100	376	2	1,613,040	868,560	1,021,160	-	-	1,021,160	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	800	19,800	1321	100-บ้านพักอาศัย 1ไร่	100	99	2	ครึ่งสี่ครึ่ง		100-บ้านพักอาศัย 1ไร่	100	99	2	326,700	326,700	346,500	-	-	346,500	0.02
					3	0	0	8.75	8.75	800	7,000	1322	501-คลองสนดาพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	100	35	3	ที่ดิน		501-คลองสนดาพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	100	35	3	37,450	149,800	156,800	-	-	156,800	0.3
					3	0	0	48	48	800	38,400	1323	501-คลองสนดาพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	100	192	3	ครึ่งสี่ครึ่ง		501-คลองสนดาพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	100	192	3	513,600	513,600	552,000	-	-	552,000	0.3
					2	0	0	16	16	800	12,800	1324	100-บ้านพักอาศัย 1ไร่	100	64	2	ครึ่งสี่ครึ่ง		100-บ้านพักอาศัย 1ไร่	100	64	2	211,200	211,200	224,000	-	-	224,000	0.02
					3	0	0	18	18	800	14,400	1325	501-คลองสนดาพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	100	72	3	ที่ดิน		501-คลองสนดาพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	100	72	3	308,160	308,160	322,560	-	-	322,560	0.3
					3	3	0	0	1200	800	960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000	-	-	960,000	0.3	
					1	2	0	0	800	800	640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000	-	-	640,000	0.01	
60	โฉนด	6936	82962	อ.บ้านสิงห์	5	0	0	30	30	1,000	30,000	1307	100-บ้านพักอาศัย 2ไร่	100	198	-	ที่ดิน		100-บ้านพักอาศัย 2ไร่	100	198	-	26,136	1,280,664	1,310,664	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	50	-	3	-	-	ชั้นที่ 1	50	-	-	-	-	-	655,332	-	655,332	0.3
													ชั้นที่ 2	50	-	2	-	-	ชั้นที่ 2	50	-	-	-	-	-	655,332	-	655,332	0.02
61	โฉนด	4630	74721	อ.บ้านสิงห์	5	0	0	46.4	46.4	7,500	348,000	1311	400-ประเภทที่ดิน 2ไร่	100	160	-	ที่ดิน		400-ประเภทที่ดิน 2ไร่	100	160	-	190,720	1,001,280	1,349,280	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	50	-	3	-	-	ชั้นที่ 1	50	-	-	-	-	-	674,640	-	674,640	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(เลขที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและค่าเผื่อการเปลี่ยนแปลง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินฐานภาษี (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดินว่างเปล่า (ไร่)	ที่ดินว่างเปล่า (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	สิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					ไม่	งาน	คร.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาค ๑

เทศบาลตำบลบ้านสิงห์ อำเภอ โพธาราม จังหวัด ราชบุรี

หน้า 9 จาก 9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง(เลขที่/เลขโฉนดที่ดิน/เลขโฉนดที่ดิน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนที่ดินเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)
					ไม่	งาน																		
75	โฉนด	4929	16101	โฉนด 1	2	2	52.1	880	925,848			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
76	โฉนด	5800	26315	โฉนด 1	4	0	0	500	800,000			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
77	โฉนด	7029	10562	โฉนด 1	1	1	80	300	174,000			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
78	โฉนด	3281	56801	โฉนด 1	2	2	31.3	500	515,650			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
79	โฉนด	5799	26314	โฉนด 1	3	2	77	300	443,100			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
80	โฉนด	4807	77826	โฉนด 1	4	1	5.9	880	1,501,192			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
81	โฉนด	6169	5732	โฉนด 10	4	1	0	3	403	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
82	โฉนด	4860	76667	โฉนด 3	0	2	60.9	880	229,592			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
83	โฉนด	7224	87699	โฉนด 3	0	0	39.3	880	34,584			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
84	โฉนด	901	17737	โฉนด 5	1	0	86	1,500	579,000			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

๑. ประกอบเอกสารกรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท